



VEREIN ZUR FÖRDERUNG
FAIRER BEDINGUNGEN
AM BAU E.V.

www.faire-bedingungen-am-bau.de

FAIRE VERTRAGS- BEDINGUNGEN AM BAU SIND UNSER ZIEL



Einheitliche Angebots- und Vertragsbedingungen im Deutschen Spezialtiefbau – Eine Erfolgsgeschichte für alle Vertragspartner am Bau

Ziel der „Einheitlichen Angebots- und Vertragsbedingungen“ ist die Wahrung ausgewogener Vertragsbeziehungen im deutschen Spezialtiefbau auf der Grundlage der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) sowie des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB).

Eine höhere Transparenz bei den Vertragskonditionen fördert den Qualitäts- und Preiswettbewerb im Interesse von Auftraggebern und Auftragnehmern. Zugleich wird einer unangemessen einseitigen Risikoverlagerung – die den Geboten von Treu und Glauben widersprechen – entgegengewirkt.

Geschichte und Hintergrundinformationen

Der Verein zur Förderung fairer Bedingungen am Bau e.V. wurde im Jahre 2002 gegründet. Stimmberechtigte Mitglieder sind kleine, mittelständische und große in Deutschland tätige Spezialtiefbauunternehmen. Nicht stimmberechtigte „geborene“ Mitglieder sind der Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e.V. und dessen Mitgliedsverbände.

Die Vereinsmitglieder verpflichten sich gemäß der Satzung, keine Handlungen und Rechtsgeschäfte vorzunehmen, die dem Zweck des Vereins zuwiderlaufen. Etwaige Verstöße werden – je nach Schwere – mit erheblichen Geldstrafen belegt.

Die erste Fassung der Konditionenbedingungen wurde nach intensiver inhaltlicher Diskussion mit Vertretern der Gegenseite und unter Einbeziehung des Bundeskartellamtes am 6. Januar 2004 im Bundesanzeiger veröffentlicht.

Durch die Gleichbehandlung der Bieter wird darüber hinaus die Wertung der Angebote vereinfacht. Dieser Umstand kommt zweifellos beiden Vertragspartnern zugute.

Bedeutender als die sicherlich wichtige Erfüllung formaljuristischer Vorgaben ist jedoch die befriedigende Wirkung der von einem partnerschaftlichen Gedanken getriebenen Anwendung ausgewogener Angebots- und Vertragsbedingungen. Nutznießer dieser Initiative sind alle am Bau Beteiligten, denn die Kreativität, Kraft und Konzentration aller Vertragspartner steht nun dem eigentlichen gemeinsamen Ziel zur Verfügung.

Ab 1. Mai 2004 waren diese Konditionen durch die Vereinsmitglieder verpflichtend allen Verträgen zugrunde zu legen. Nach einer erfolgreichen Verwendungszeit von etwa vier Jahren ergab sich mit der notwendigen nationalen Umsetzung des europäischen Kartellrechts zum 1. Januar 2008 Überarbeitungsbedarf. Es ergab sich nunmehr für den bisher vom Bundeskartellamt akzeptierten Konditionenverein ein neuer Rechtsrahmen. Im Zuge der Überarbeitung wurde weiterer Expertensachverstand hinzugezogen. In einem Gutachten zu den Einheitlichen Angebots- und Vertragsbedingungen im Deutschen Spezialtiefbau bestätigt der Vorsitzende Richter i.R. des OLG München, Prof. Dr. Gerd Motzke, dass die Rechte und Pflichten beider Vertragspartner in der überarbeiteten Fassung (Stand: 2. September 2010) ausgewogen berücksichtigt werden. Der Verein und die Konditionenbedingungen werden offiziell vom Bundeskartellamt toleriert (siehe: Deutscher Bundestag, Drucksache 17/6640 vom 20. Juli 2011, Seite 79).



Mitgliederverzeichnis

stimmberechtigte Mitgliedsunternehmen:

- Bauer Spezialtiefbau GmbH, Schrobenhausen
www.bauer.de
- Bauunternehmen Echterhoff GmbH & Co. KG, Westerkappeln
www.echterhoff.de
- Bilfinger Modernbau GmbH, Saarbrücken
www.modernbau.bilfinger.com
- Bilfinger Regiobau GmbH, Freiburg
www.regiobau.bilfinger.com
- Bilfinger Spezialtiefbau GmbH, Frankfurt am Main
www.spezialtiefbau.bilfinger.com
- Brunnenbau Conrad GmbH, Bad Langensalza
www.brunnenbau-conrad.de
- CentrumPfähle GmbH, Hamburg
www.centrum.de
- Demler Spezialtiefbau GmbH & Co. KG, Netphen
www.demler.de
- Fleck Spezialtiefbau GmbH, Hannover
www.fleck-hannover.de
- Franki Grundbau GmbH & Co. KG, Seevetal
www.franki.de
- Franz Kassecker GmbH, Waldsassen
www.kassecker.de
- Harald Gollwitzer GmbH, Floß
www.firmengruppe-gollwitzer.de
- Häring Spezialtiefbau GmbH & Co. KG, Pfronten
www.haering-bau.de
- Keller Grundbau GmbH, Offenbach
www.kellergrundbau.de
- Kurt Fredrich Spezialtiefbau GmbH, Loxstedt
www.kurt-fredrich.de
- Max Bögl Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Neumarkt
www.max-boegl.de
- Neidhardt Grundbau GmbH, Hamburg
www.neidhardt-grundbau.de
- Nolte Grundbau GmbH, Bremen
www.nolte-grundbau.de
- Ponel Bau GmbH, Oldenburg
www.ponel-bau.de
- PST Grundbau GmbH, Berlin
www.pst-grundbau.de
- PST Spezialtiefbau Nord GmbH, Wathlingen
www.pst-nord.de

Kontakt

Verein zur Förderung fairer Bedingungen am Bau e.V.

Kurfürstenstraße 129
10785 Berlin
Telefon: 030 / 21286-0
E-Mail: tiefbau@bauindustrie.de

- PST Spezialtiefbau Süd GmbH, Augsburg
www.pst-sued.de
- Sax + Klee GmbH Bauunternehmung, Mannheim
www.sax-klee.de
- Schaubeck Spezialtiefbau GmbH, Mainburg
www.schaubeck-spezialtiefbau.de
- Stein HT GmbH Spezialtiefbau, Herne
www.stein-ht-spt.de
- STEPHAN Erdbau-Recycling-Baustoffe und Transporte
Spezialtiefbau e.K., Berching
www.stephan-bau.de
- Stump Spezialtiefbau GmbH, Berlin
www.stump.de
- TERRA Spezialtiefbau GmbH & Co. KG, Wellendingen
www.terra-firmengruppe.de
- TERRA-TEC Grundbautechnik GmbH, Helmbrechts
www.terratec-grundbautechnik.de
- VIT Verbau- und Injektionstechnik GmbH, Hamburg
www.vit-gmbh.com
- Walter Feickert GmbH, Weilburg-Gaudernbach
www.feickert-bau.de
- Züblin Spezialtiefbau GmbH, Stuttgart
www.zueblin-spezialtiefbau.de

geborene Vereinsmitglieder (ohne Stimmrecht):

- Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e.V., Berlin
www.bauindustrie.de
- Bayerischer Bauindustrieverband e.V., München
- Bauindustrieverband Berlin-Brandenburg e.V., Potsdam
- Bauindustrieverband Hamburg Schleswig-Holstein e.V.,
Hamburg / Kiel
- Bauindustrieverband Hessen-Thüringen e.V., Wiesbaden
- Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e.V., Schwerin
- Bauindustrieverband Niedersachsen-Bremen, Bremen /
Hannover
- Verband Bauwirtschaft Nordbaden e.V., Mannheim
- Bauindustrieverband Nordrhein-Westfalen e.V., Düsseldorf
- Landesverband Bauindustrie Rheinland-Pfalz e.V., Mainz
- Arbeitgeberverband der Bauwirtschaft des Saarlandes,
Saarbrücken
- Bauindustrieverband Sachsen / Sachsen-Anhalt e.V., Leipzig
- Bauwirtschaft Baden-Württemberg e.V., Stuttgart

Vereinsvorsitzender:

Dipl.-Ing. Walter Haus (BAUER Spezialtiefbau GmbH – Schrobenhausen)

Stellvertretende Vorsitzende:

Dipl.-Ing. Ralf Armbruster (Züblin Spezialtiefbau GmbH – Berlin)
Dipl.-Ing. Wieland Merz (TERRA Spezialtiefbau GmbH & Co. KG – Wellendingen)

Schatzmeister:

Dipl.-Ing. Uwe Hinzmann (Keller Grundbau GmbH – Offenbach)

Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Dirk Siewert (Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e.V. – Berlin)